



Crta. Agost, 77  
03690 San Vicente del Raspeig  
Tlfo.: 965675489 / Fax: 965675615  
[administracion@aepisanvicente.es](mailto:administracion@aepisanvicente.es)  
[secretario@aepisanvicente.es](mailto:secretario@aepisanvicente.es)  
[info@aepisanvicente.es](mailto:info@aepisanvicente.es)

[www.aepisanvicente.es](http://www.aepisanvicente.es)

## ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA ASOCIACION DE EMPRESARIOS POLIGONO INDUSTRIAL CANASTELL (SAN VICENTE) DE 31 DE MAYO DE 2006

Siguiendo instrucciones del Sr. Presidente, se le convoca a la Asamblea General Ordinaria de la Asociación de Empresarios del Polígono Industrial Canastell de San Vicente del Raspeig, que se celebrará el próximo Miércoles día 31 de Mayo de 2006, en primera convocatoria a las 19.45 y en segunda convocatoria a las 20.00 horas, para tratar los asuntos que figuran en el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

- 1º) Incorporación de nuevos miembros a la Asamblea General de Propietarios
- 2º) Propuesta de Gestión Social y Presupuesto de gestión para el periodo Junio 2006, Junio 2007.
- 3º) Medidas de seguridad a adoptar en el polígono.
- 4º) Contratación de Administrador y de servicio de seguridad y vigilancia en el Polígono.
- 5º) Modificación de los artículos 4º, 5º Y 6º de los Estatutos sociales a efectos de prestación del servicio de vigilancia y seguridad en el Polígono Industrial Canastell.
- 6º) Ruegos y preguntas.

LUGAR DE LA REUNIÓN:  
SALON DE USOS MULTIPLES  
C/ CERVANTES 10-12 (San Vicente del Raspeig)

A las 20 horas se inicia la Asamblea por el Presidente

### 1º) INCORPORACION DE NUEVOS PROPIETARIOS:

Se solicita su incorporación a esta asamblea como miembros de pleno derecho, lo cual es aprobado por unanimidad, teniendo derecho a voz y voto desde este momento.

| nº | EMPRESA                |
|----|------------------------|
| 1  | SUIMTHER, S.L.         |
| 2  | PROMOCIONES B.G.       |
| 3  | SAHARA MOTOR, S.L.     |
| 4  | ALMENDRAS LLOPIS, S.A. |
| 5  | NEUMATICOS PACO, S.L.  |
| 6  | PLASTICOS BLASCO, S.L. |
| 7  | HEPOLUZ                |

| nº | EMPRESA  |
|----|--|
| 8  | RECAMBIOS PARA CAMION Y BUS, S.L.                  |
| 9  | MECANIZADOS Y SUMINISTROS,S.L.                     |
| 10 | EL MUDANCERO                                       |
| 11 | LACADOS JEGASAN, S.L. / GRUPO CELDRAN              |
| 12 | ROSENDO CARNES Y GANADOS, S.L.                     |
| 13 | SERVIMAN, S.L.                                     |
| 14 | INSTALACIONES TORREGROSA                           |
| 15 | MADELSI  |
| 16 | SANVIMOTOR, S.L.                                   |
| 17 | ELECTRICIDAD BEVIA, S.L.                           |
| 18 | EUCAMP MECANICA Y SERVICIOS DEL LEVANTE, S.L.      |
| 19 | CREACIONES LENBER, S.L.                            |
| 20 | GERPASA  |
| 21 | MAQUIMUR 2000, S.L.                                |
| 22 | DISTRIBUCIONES ALLA                                |
| 23 | INDUSTRIAS CANASTELL, S.L.                         |
| 24 | JOSE ZARAGOZA E HIJOS, S.A./ ZAIPAN                |
| 25 | TERRAZOS GARCIA SOGORB                             |
| 26 | ROVI ALICANTE,S.L.                                 |
| 27 | ALQUILER Y VENTAS DEL MEDITERRANEO, S.L. ( A.V.M.) |
| 28 | JLC CREATIVOS                                      |
| 29 | MADERAS SAN VICENTE                                |
| 30 | MARMOLES RUBEN SABATER, S.L.                       |
| 31 | BRICOSANVI, S.L.                                   |
| 32 | GALLACH CERDA, S.L.                                |
| 33 | TECNOAUTO, S.L.                                    |
| 34 | TALLERES AUTO CANASTELL, S.C.                      |
| 35 | TALLERES JOSE SOGORB, S.L.                         |
| 36 | CARROS FOC   |
| 37 | TALLERES RUVAMAR                                   |
| 38 | KIA SAN VICENTE, S.L.                              |
| 39 | HUECOIMPRESS, S.L.                                 |
| 40 | TOMAS GARCIA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, S.L.      |
| 41 | ENDAL, S.L.  |
| 42 | ROIMAR SPORT, S.L.                                 |
| 43 | GRUPO CAMACHO RECICLADOS Y SERVICIOS, S.L.         |
| 44 | REVESTEM, S.A.                                     |
| 45 | BARDISA  |
| 46 | CONSTRUCCIONES DEL ALUMINIO, S.L.                  |
| 47 | REFRICOL DE ALICANTE, S.L.                         |
| 48 | GOLD WING CRUZ DEL SUR                             |
| 49 | MAQUINARIA Y TALLER SALA BROTONS, S.L.L.           |
| 50 | TALLERES BOLUDA, S.L.                              |
| 51 | TALLERES ALRI,S.L.                                 |
| 52 | SAN JORGE  |
| 53 | ENVASAFILM, S.L.                                   |
| 54 | JAVIER GRANJA CAMARASA                             |
| 55 | COPUMETAL,S.L.                                     |
| 56 | SIXTO NIETO, S.L.                                  |
| 57 | A.B.V. ALICANTE                                    |
| 58 | ALFO LIM, S.L.                                     |
| 59 | COMALCAR, S.L.                                     |
| 60 | SUALIMUR,S.L.                                      |
| 61 | BAR CERVECERIA LA FRAGUA                           |
| 62 | ELULL GRAFICAS                                     |
| 63 | LACADOS DEL PVC, S.L.                              |
| 64 | TEINSER, S.L.                                      |
| 65 | PUYDECOR, S.A.                                     |
| 66 | ALVESE CURTIDOS Y TEJIDOS PARA TAPICERIA           |

| nº | EMPRESA                              |
|----|--------------------------------------|
| 67 | ACCESORIOS COSTABLANCA, S.L.         |
| 68 | CHEVERE SPORT                        |
| 69 | MUDANZAS AGUSTRANS                   |
| 70 | SEVA'S T-SHIRT                       |
| 71 | MAAN INDUSTRIAL                      |
| 72 | NEW CHEM, S.L.                       |
| 73 | ENRYTRANS                            |
| 74 | LIAM GRUPO DERVIDA (COSMETICA)       |
| 75 | MATRICERIA Y DECOLETAJES, S.L.       |
| 76 | L.C. ESCARPIN LABORATORIOS           |
| 77 | INMACULADA PAYA MORENO               |
| 78 | MANTENIMIETO Y LIMPIEZAS LUNA, S.L.  |
| 79 | M.M. ASTURIAS, S.L.                  |
| 80 | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZAS LUNA, S.L. |
| 81 | VICENTE LILLO, S.L.                  |
|    |                                      |

2º) Propuesta de Gestión Social y Presupuesto de gestión para el periodo Junio 2006, Junio 2007.

Abre la sesión el Sr. Presidente saludando a los presentes y contando los orígenes y motivos principales de creación de la Asociación.

Por parte del Presidente, se cede la palabra al Administrador quien refleja el estado contable de la Asociación que hasta el momento presenta una actividad prácticamente nula y que se ha limitado a asumir los gastos de constitución y poco más .El estado de cuentas a día de hoy, presenta un balance de :

|                   |          |
|-------------------|----------|
| ingresos          |          |
| Socios fundadores | 2.155,17 |
| la caixa          | 765,00   |
| <br>              |          |
| total ingresos    | 2.920,17 |
| <br>              |          |
| gastos            |          |
| salarios          | 426,41   |
| seguros sociales  | 69,34    |
| tasa vigilancia   | 178,91   |
| sello             | 16,49    |
| notaria           | 73,23    |
| carpa             | 662,4    |
| correos           | 11,76    |
| <br>              |          |
| total gastos      | 1.438,54 |

Se somete a la Asamblea la aprobación de dichas cuentas lo cual se hace por unanimidad de los presentes.

Es de destacar que la Asociación no ha tenido prácticamente ninguna actividad excepto la derivada de su puesta en marcha, y captación de miembros, lo cual ha permitido, en cuanto un número determinado de Asociados lo han demandado, empezar a prestar servicios, cosa que se iniciará próximamente.

Por parte de la nueva Junta Directiva se propone activar la Asociación y dotarla de un contenido y actividades con los siguientes puntos que se proponen a la Asamblea:

1º) Para dotar de continuidad a la Gestión, se propone el **establecimiento de una cuota** periódica de mantenimiento de la Asociación la cual se plantea sea:

Por un importe de 15,00 € más Iva al mes por empresa.

Esta cuota se propone sea igual para todos puesto que va dirigida al mantenimiento, administración y desarrollo ordinario de la propia Asociación de manera que beneficia a todos por igual y así debe ser el pago.

Sin perjuicio de lo anterior, y para cuando se pretenda prestar servicios que pudieran tener proporcionalidad con la superficie, aprovechamiento, u otras circunstancias, la Junta directiva podría proponer una cuota proporcional a ese tipo de característica.

Por el presidente se ruega a los Asociados domicilien los datos bancarios para el cobro de las cuotas mediante recibos, aportando los datos necesarios al Administrador.

Se somete la cuota prevista a la aprobación de la Asamblea lo cual se ratifica por unanimidad de los presentes.

## 2º) PROPUESTA DE GESTION SOCIAL Y PRESUPUESTO DE GESTION JUNIO 2006 /JUNIO 2007

Para hacer eficaz un a Asociación como la presente, el Presidente y la Junta Directiva, proponen la contratación de un Administrador profesional que pueda dedicarle a la misma la atención que merece.

Con la Administración que se plantea, se podrá realizar la siguiente gestión social:

Dedicar un tiempo y un servicio a la captación de Asociados de manera que los gastos puedan repercutirse entre más y los gastos generales sean inferiores.

Estudiar las alternativas en cuanto a la empresa de seguridad y los servicios que se puedan ofrecer, así como contratar la mejor oferta y controlar el seguimiento de la prestación de los servicios de seguridad.

Servir de interlocutor ante el Ayuntamiento y demás administraciones implicadas como diputación, Generalitat, etc. de cara a mejorar los servicios públicos que se prestan en el polígono tales como limpieza, jardinería, correos, señalización de calles y empresas, etc.

Servir de interlocutor permanente de las empresas asociadas prestando asesoría e información a los Asociados sobre cualquier aspecto relativo al Polígono.

Llevar al día todas las cuentas de la Asociación de manera que los impagados sean mínimos y el funcionamiento sea el más eficaz posible.

3º) Resto de gestión social: Por parte del Presidente se plantea una gestión social para el año consistente en:

1.- RELACIONES CON LA ADMINISTRACION LOCAL: Se pretende a través de la Asociación ,un más fluido contacto con el Excmo. Ayuntamiento y en concreto con su concejalía de Industria y la Agencia de Desarrollo local de cara a normalizar un contacto permanente con Equipo de Gobierno municipal (Alcalde y concejales), técnicos y demás personal del Ayuntamiento. En ese sentido, se da a conocer a la Asamblea que ya se han iniciado los contactos y que la predisposición del Ayuntamiento es máxima, tanto de apoyo a las reivindicaciones de empresarios y usuarios del Polígono, como el de mejora de instalaciones e infraestructuras.

Al respecto cabe destacar la reciente incorporación de un servicio de transporte público desde el casco urbano de San Vicente al Polígono del cual se dará traslado de horarios y paradas próximamente a los Asociados.

## 2.- UBICACIÓN PERMANENTE EN EL POLIGONO: OFICINA Y TELÉFONOS DE ADMINISTRACION

Por parte del Ayuntamiento de San Vicente, se ha cedido para la Asociación, un local en el Centro de creación de empresas sito en Carretera Agost 77, teléfono 96566 83 28 y fax 96567 56 15 de contacto . Dicho local se ha dotado de atención personalizada en la persona de un administrativo dedicado a la Asociación en horario de atención a los asociados por las mañanas de 9 a 13 horas de lunes a viernes. Su nombre es Teresa Serrano.

### 3.-CONVENIOS CON PROVEEDORES DE SERVICIOS:

Se están estudiando los siguientes convenios con proveedores de servicios:

- ❖ Servicios de Prevención: Interviene en ese momento Pedro Amorós Rael, Presidente de la Fundación OTP de Prevención de Riesgos laborales quién explica a la Asamblea la importancia de la Prevención y se compromete a estudiar un convenio ventajoso para la prestación de sus servicios a los Asociados.
- ❖ Servicios financieros y bancarios: Se informa que se están preparando convenios financieros con las diversas entidades con interés en las empresas de AEPI.

En breve esperamos ofrecer estos y más servicios a los asociados.

#### PRESUPUESTO DE ACTUACIÓN JUNIO 2006 / JUNIO 2007

| PRESUPUESTO ORDINARIO   |                 |
|-------------------------|-----------------|
|                         | Junio 2006/2007 |
| INGRESOS                |                 |
|                         |                 |
| CUOTAS SOCIALES         | 14.400 €        |
| SUBVENCIONES            | 3.000 €         |
| ATIPICOS                | 1.000 €         |
|                         |                 |
| TOTAL                   | 18.400 €        |
|                         |                 |
| GASTOS                  |                 |
| ADMINISTRACION          | 7.500 €         |
| PERSONAL                | 6.000 €         |
| MATERIAL OFICINA        | 600 €           |
| LOCAL/LUZ/TFNO          | 1.000 €         |
| INFORMATICA             | 500 €           |
| ASESORIA FISC/LAB/CONTA | 1.200 €         |
| ACTOS SOCIALES          | 1.600 €         |
|                         |                 |
| TOTAL                   | 18.400 €        |

#### 3º) Medidas de seguridad a adoptar en el polígono.

Interviene en ese momento D. José Ramón Beneyto de la empresa Wincontrol, quién explica en que consiste la vigilancia en un polígono por una patrulla o por un sistema de acuda. Explica las ventajas e inconvenientes de ambos y la directiva se compromete a estudiar la implantación de cualquiera de ellos tan pronto se consulte con los asociados.

Cualquier servicio que se preste, será con un costo proporcional a la superficie que ocupa cada empresa de manera que el esfuerzo sea igual para todos.

Dicha cuota y prestación de servicio será informada con anterioridad a todos los asociados.

Se faculta a la junta directiva a estudiar las propuestas y contratar la oferta que considere más conveniente para la Asociación.

#### 4º) Contratación de Administrador y de servicio de seguridad y vigilancia en el Polígono.

En este sentido, se propone la Contratación de D. José Orts Pérez, abogado, quién presta sus servicios en otros polígonos de la provincia de Alicante.

Se somete la conveniencia de contratar al Administrador mencionado al tiempo que se pide se faculte a la Junta Directiva para establecer la remuneración y los términos de dicho contrato.

5º) Modificación de los artículos 4º y 5º Y 6º de los Estatutos sociales a efectos de prestación del servicio de vigilancia y seguridad en el Polígono Industrial Canastell.

Al respecto se propone que el objeto de la Asociación se circunscriba a efectos de vigilancia y seguridad, exclusivamente al polígono Industrial Canastell, tanto en su configuración actual como en sus posibles ampliaciones conforme al PGOU de San Vicente del Raspeig.

6º) Ruegos y preguntas.

En este capítulo se producen diversas intervenciones en el sentido siguiente:

Se sugiere al Ayuntamiento delimite en otro lugar el circuito ciclista que se habilita periódicamente para entrenamientos por el peligro que ofrece el corte de calles cuando la actividad industrial puede continuar en alguna empresa. Se indica el riesgo de que algún vehículo industrial invada sin saberlo el circuito ciclista.

Se ruega se pregunte al Ayuntamiento por la iluminación discontinua de algunas calles del Polígono con el consiguiente perjuicio para la seguridad de las naves de las calles a oscuras. Se pide que desde la Asociación se hagan las gestiones oportunas para que el alumbrado se revise.

Se indica la falta de presión de Agua de la red pública en las calles San Jorge y la Herrería de manera que no se alcanza la presión suficiente para el servicio de extinción de incendios. Se ruega se haga la gestión ante el Ayuntamiento.

También se indica la congestión de tráfico en las horas punta en el Polígono de manera que se pueda estudiar medidas de mejora o agilización del tráfico.

Y no habiendo más , se levanta la sesión a las 21.30 horas

|  |   |
|--|---|
| Fdo Juan Guillermo García de las Bayonas<br>Secretario | VºBº Vicente Llopis Lillo<br>Presidente |
|  |   |